



De Weverij

Gezinswoningen
& appartementen



pier kornel
Aalst



Van textielfabriek tot bruisende woonbuurt

Aan de oever van de Dender groeit en bloeit de nieuwe woonbuurt Pier Kornel. Ontwikkelaars Revive en Matexi bundelden hun krachten om een voormalig industrieterrein om te vormen tot een plek waar het prettig wonen is voor jong en oud.

Op een boogscheut van het centrum van Aalst en aan het water ontdek je dit totaalconcept met een mix aan wooneenheden. Van gezinswoningen en appartementen tot assistentiewoningen, er is voor ieder wat wils. En daar stopt het dan ook niet ... Een collectieve tuin, winkels, gemeenschapsvoorzieningen en zelfs een brasserie, aan alles werd gedacht.

Ligging van Pier Kornel

Alles wat je nodig hebt binnen handbereik!

Pier Kornel bevindt zich dicht bij het station, het centrum van Aalst, de winkelstraat, de supermarkt, het sportcentrum... noem maar op. Alles wat je nodig hebt en wat je hartje begeert, vind je in de buurt. Kortom, de ideale uitvalsbasis, gezellig aan het water gelegen!



Luk, bewoner van Pier Kornel

In plaats van altijd de auto te nemen, zijn alle winkels op wandelafstand. En als Luk iets gaat drinken moet hij naar niets kijken.

"Ik doe de moeite niet meer om ergens met de auto heen te gaan. Te voet ben ik overal sneller én goedkoper."

Luk heeft nu ook veel meer tijd voor zichzelf, wat hem goed bevalt.

"Qualitytime is voor mij belangrijker dan bijvoorbeeld urenlang een groot huis te moeten poetsen. Motorrijden, een terrasje doen met mijn zoon, koken... Ik kan er allemaal veel meer van genieten in Pier Kornel."

De Weverij

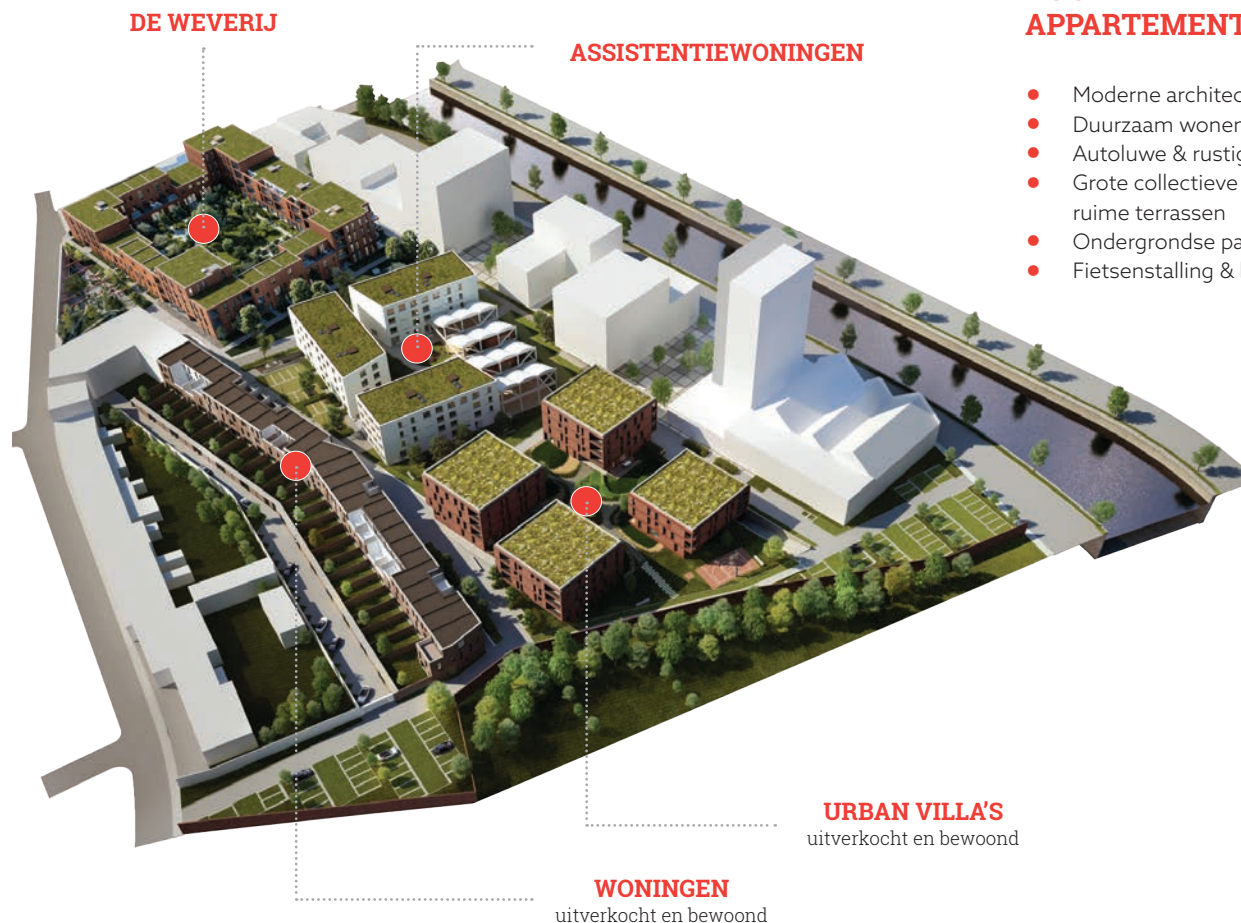
'De Weverij' is een plaats waar we het onderste uit de kan halen om het voor iedereen een thuis te maken. Zo worden de woningen en appartementen opgetrokken rond een grote collectieve tuin die voor een oase van rust zorgt. Deze tuin vormt het verlengde van de private tuin of het terras dat zich aan de woning bevindt en is vandaag de dag een uniek concept.

Ook de meeste appartementen worden gelinkt aan de binnentuin: een mooi, groen uitzicht om bij weg te dromen. Het is zelfs zoveel meer dan dat! Het is een fantastische ontmoetingsplaats voor jong en oud. Waar elk hoekje en kantje een ware ontdekking is: van de moestuinbakken en inheemse planten tot natuurlijke speelelementen. Waar de wereld van Alice in Wonderland tot leven wordt gebracht.

Aan elke woning of elk appartement werd de nodige aandacht besteed om het een eigen karakter mee te geven. Zo wordt er een subtiel onderscheid gemaakt tussen beiden door gebruik te maken van individuele accenten.

Verder werd er ook aan een duurzame toekomst gedacht. Een collectief verwarmingssysteem op gas, een zonneboiler of de aanleg van groendaken met een hoog waterbergend vermogen. Het zijn slechts enkele van de vele initiatieven.

Nog een leuk weetje om mee te geven: de naam 'De Weverij' is ontstaan als knipoog naar het verleden van de site waar voorheen een textiel fabriek stond.



DUURZAME APPARTEMENTEN

- Moderne architectuur
- Duurzaam wonen
- Autoluwe & rustige omgeving
- Grote collectieve binnentuin & ruime terrassen
- Ondergrondse parkeerplaats
- Fietsenstalling & berging

URBAN VILLA'S
uitverkocht en bewoond

WONINGEN
uitverkocht en bewoond

GEZELLIGE GEZINSWONINGEN

- Duurzaam wonen
- Eigen tuin en grote collectieve binnentuin
- Comfort & rust
- Veilige & autoluwe omgeving
- Vlakbij het stadscentrum van Aalst
- Oase van rust omgeven in het groen

ONTMOETINGSZONE

- Oude, industriële spanten van de voormalige site geven extra karakter
- Plek waar jong en oud elkaar ontmoeten
- Tot rust komen in de hangmatten
- Glijbanen & speel- en ligplekjes
- Gras en wilde bloemen





Kimberly, bewoner van Pier Kornel

"Het ruime terras is belangrijk voor mij. Ik ben bovendien iemand die graag een praatje maakt met de burens en dat gaat toch net iets gemakkelijker in een appartement. Hier wonen allemaal sociale mensen."



Ontdek het aanbod

Appartementen

TUINAPPARTEMENT

72 tot 77m² | 1 slaapkamer | terras en tuin

Op zoek naar een appartement maar ook graag een stukje groen erbij? Het kan! Onze tuinappartementen op het gelijkvloers, inclusief terras, bieden je een directe toegang tot de omliggende binnentuin! Een aantal van deze appartementen beschikken trouwens ook over een eigen tuin.

STARTERS-APPARTEMENT

70 tot 72m² | 1 slaapkamer | terras

Klaar voor je eerste eigen woning? Of op zoek naar een interessante investering? Dan zijn deze startersappartementen met groot terras de ideale, betaalbare keuze voor jou.

COMFORT

74 tot 92m² | 2 slaapkamers | terras

Comfortabel wonen met 2 slaapkamers en een gezellig terras? Dat is wat deze appartementen voor jou in petto hebben. Een perfect geoptimaliseerd evenwicht tussen ruimte en comfort. We bieden een variatie aan uitzicht en oriëntatie: geniet van het zicht op de binnentuin of op de ontmoetingszone.

PENTHOUSE

70 tot 114m² | 1, 2 of 3 slaapkamers | ruim terras

Waan je met het hoofd in de wolken in onze Penthouse-appartementen. Vanop het ruime terras ontdek je bovendien een betoverend uitzicht op de collectieve binnentuin of de woonbuurt. Geniet hier van de maximale lichtinval.

LUXE

102 tot 123m² | 3 of 4 slaapkamers | terras en/of tuin

De inpanning terrassen zorgen voor een verlenging van de leefruimte en versterken hierdoor de ruimtelijkheid. Ruime 3- en 4-slaapkamerappartementen op het gelijkvloers, eerste of tweede verdieping. Het mooie uitzicht op de binnentuin of over Pier Kornel krijg je er bovenop.



STADSWONINGEN

132 tot 155m² | 3 slaapkamers |
terras en tuin

Naast een goede connectie en rechtstreeks vlotte verbinding met het stadscentrum, vind je in onze stadswoningen 3 slaapkamers terug. Het is er genieten van de buitenlucht dankzij het terras en de tuin met avondzon, perfect voor een zomerse avond met vrienden! Wanneer je buiten zit heb je zelfs zicht naar de collectieve tuin. Verder is er ook keuze uit twee of drie bouwlagen en een woning met trap in het midden of langs de zijkant van de woning.

SPEELPLEINWONINGEN

132 tot 155m² | 3 slaapkamers |
terras en tuin

Een speelplein op wandelafstand, een eigen terras en een eigen tuin met de hele dag door zon. Dat zijn al drie redenen waarom jij en jouw gezin hier graag zullen wonen! De woning biedt een rechtstreekse connectie met de speelzone en een vlotte verbinding naar het centrum. Wil je liever een woning met twee bouwlagen i.p.v. drie? Of spreekt een trap langs de zijkant je meer aan dan één in het midden? Deze keuzes maak je zelf!

PARKWONINGEN

155 tot 182m² |
3 of 4 slaapkamers | terras en tuin

Leven in een ruime parkwoning in Pier Kornel, dat is wakker worden met de zon! Je wordt omringd door een groene omgeving zowel voor- als achteraan. De woningen bestaan telkens uit drie bouwlagen. Je hebt de keuze tussen een reeds ingedeelde 3-slaapkamerwoning of een groeiwoning. Bij een groeiwoning bieden we de tweede verdieping casco aan, zo kan je die inrichten als extra slaapkamers, een speelruimte of hobbykamer. Dit is de ideale oplossing voor een gezin met toekomstplannen.

Ontdek
het aanbod
Woningen

Jeroen: 0478 29 08 30
Pierre Corneliskaai 18
9300 Aalst

www.pierkornel.be



Welkom
in de
buurt.

revive
jouw thuis in de stad.

